



## HUISHOUDELIJK REGLEMENT VvE - BUITENPLAATS 'DE RIJD' - NIEUWE NIEDORP

*Laatst gewijzigd: 30 Oktober 2020*

De VERENIGING VAN EIGENAARS BUITENPLAATS " DE RIJD" verplicht u het volgende na te leven:

"algemene regels"

- 01** Alle personen die voor korte of langere tijd op de buitenplaats verblijven, dienen onnodige hinder voor de andere bewoners te vermijden en te voorkomen dat beschadigingen aan het terrein, de beplanting en de opstallen worden toegebracht. Met name dienen de rietkragen ontzien te worden, dus op plaatsen in en bij het riet niet vissen, geen boten aanleggen of in het water laten.
- 02** Het hinderlijk doordringen van harde muziek of ander geluid is verboden.
- 03** Sport en spel wordt bedreven op het daarvoor aanwezige speelveld en dus niet om en op de clusters.
- 04** Voor iedere besnoeiing of verwijdering van beplanting op het terrein is toestemming van het bestuur nodig. dat zich in dit opzicht kan doen vertegenwoordigen door de opzichter/beheerder.
- 05** Per woning is één genummerde plaats voor de auto op de parkeerplaats gereserveerd. Het is niet toegestaan uw auto bij de woningen te parkeren. Voor laden en lossen is maximaal 15 minuten toegestaan. Niet rijden of draaien in de bermen, gebruik hiervoor de rotonde aan het eind van de weg.
- 06** Huisvuil (in plastic zakken) dient te worden gedeponeerd in de daarvoor bestemde containers op de parkeerplaats. Het is verboden vuil en voedselresten in het water te gooien. Tuinafval dient te worden gedeponeerd op de stortplaats bij het speelveld.
- 07** Huisdieren moeten in het park aan de lijn worden gehouden. Hun behoeften alleen in de begroeiing, dus niet op wegen - bermen gazons of op de speelweide.
- 08** Op de vijver mag niet worden gevaren met in werking zijnde motor.
- 09** Vissen is alleen toegestaan volgens de wettelijke normen visserijwet 19631 (ALV . 25/7280588)
- 10** De aanwijzingen van de opzichter/beheerder, betreffende het naleven van de regels, dienen door alle leden en/of hun gasten c.q. huurders te worden opgevolgd.



## 11 Verhuur c.q. in gebruik geven van opstallen aan derden:

Ieder lid is vrij zijn woning te verhuren c.q. in gebruik te geven aan derden, met inachtneming van de volgende punten:

- A) de vereniging c.q. bestuur heeft geen enkele aansprakelijkheid en of bemoeienis met de verhuur;
- B) de eigenaar blijft ten alle tijden aansprakelijk voor de gedragingen én/of schade door zijn huurder en/of gasten veroorzaakt;
- C) de huurders dienen zich krachtens de huurovereenkomst te houden aan de "algemene regels", waartoe een exemplaar hiervan op een duidelijke plaats in de woning beschikbaar moet zijn;
- D) verhuur voor meer dan zes personen van een woning is niet toegestaan. (ALV 151083);
- E) verhuur van bungalows voor (tijdelijke)huisvesting van personen voor andere doeleinden dan "recreatie" is niet toegestaan;
- F) De eigenaar van een bungalow is, ten behoeve van de registratie in het verblijfsregister, verplicht **vóór het in gebruik geven van zijn bungalow aan derden**, voor een periode langer dan 4 (vier) weken, de persoonsgegevens inclusief geldig(e) legitimatiebewijs (zen) schriftelijk aan het bestuur te verstrekken. Het speciaal daarvoor beschikbare formulier kan gedownload worden vanaf de website [www.vvederijd.nl](http://www.vvederijd.nl).  
De aan de inschrijving verbonden administratiekosten ad. €50,00 dient door de eigenaar te worden overgemaakt op bankrekeningnummer NL91 RABO 0344900347 t.n.v. "De Rijd". Indien blijkt, dat de eigenaar deze verplichtingen niet nakomt, riskeert hij een boete van €200,00 welke bij besluit van de algemene Ledenvergadering dd. 27 mei 2017 daartoe gemachtigd, door het bestuur kan worden opgelegd.
- G) Betreft: Regelgeving bij de overdracht van een berging. De overdracht kan uitsluitend plaatsvinden aan leden van de VVE die nog geen berging in eigendom hebben, nadat dit door de overdragende partij schriftelijk aan het bestuur is gemeld.

Voor het verlenen van medewerking is het overdragende lid een bedrag van € 50,00 aan administratiekosten verschuldigd. Dit bedrag dient vóór de werkelijke overdracht te worden voldaan door overschrijving op bankrekeningnummer NL91 RABO 0344900347 t.n.v. VVE "De Rijd".

## 12 Onderhoud van de gemeenschappelijke voorzieningen.

Het onderhoud van wegen, beplanting, en andere gemeenschappelijke voorzieningen wordt verricht in opdracht en voor rekening van de vereniging, behoudens het geval dat de schade het aanwijsbaar gevolg is van schuld van bewoners, gasten of huurders, in welk geval de kosten van onderhoud of herstel door de vereniging kunnen worden verhaald op het betrokken lid.

### **13 Gebruik grond gelegen tussen twee aansluitende steigers van naast elkaar gelegen waterbungalows.**

Indien zich tussen twee aan het water gelegen bungalows grond, gelegen aan het water, bevindt die niet tot het appartementsrecht van een van deze bungalows behoort, komt aan ieder van de beide eigenaren van die appartementsrechten het uitsluitend gebruik toe van het gedeelte daarvan, dat grenst aan de tot zijn appartementsrecht behorende grond. De gemeenschappelijke grens van beide gedeelten wordt gevormd door het verlengde van de gemeenschappelijke grens van de tot het appartementsrechten behorende grond. Op het gebruik van bedoelde gedeelten zijn zoveel mogelijk de bepalingen van de akte van splitsing en het huishoudelijk reglement van toepassing en voorts de volgende bepaling: Ieder van de beide eigenaars kan te allen tijde vorderen dat de andere eigenaar meewerkt aan het oprichten en instandhouden van een afscheiding met een hoogte van maximaal twee meter op de gemeenschappelijke grens van beide gedeelten tot aan 6 meter vanaf de waterkant. Het resterende gedeelte (laatste stuk tot aan het water) mag de afscheiding slechts 1.10 m hoog zijn. De eigenaars dragen ieder voor de helft de kosten van die afscheiding.

### **14 Invordering exploitatiebijdragen.**

Alle kosten welke aan de invordering van aan de vereniging verschuldigde bedragen zijn verbonden, zijn voor rekening van het lid. Voor het zenden van een rappel (ingående max. 10 dagen na vervaldag) zal een bedrag voor administratiekosten in rekening worden gebracht (ALV.25/4/1988).

In de ALV van 5 november 2011 is besloten voor de vaststelling van de hoogte van het aanmanings tarief de regeling uit het Wetboek Burgerlijke Rechtsvordering te volgen. Het verschuldigde bedrag is, door de ALV van 7 november 2011, bepaald op € 40,00 per aanmaning.

### **15 Aansprakelijkheid.**

De vereniging en het bestuur zijn niet aansprakelijk voor schade aan personen en persoonlijke eigendommen, welke op de buitenplaats ontstaat.

### **16 Beroepsmogelijkheid.**

In alle gevallen waarin het bestuur krachtens het huishoudelijk reglement bevoegdheden heeft, kan het zich doen vertegenwoordigen door een door algemene ledenvergadering, op voordracht van het bestuur te benoemen commissie van bewoners, terwijl na overleg met het bestuur beroep mogelijk is op de algemene ledenvergadering.

### **17 Slotbepaling.**

De door het bestuur vastgestelde gebruikersregels en/of aanwijzingen voor de gemeenschappelijke voorzieningen zijn van toepassing voor ALLE gebruikers. Voor zover het huishoudelijk reglement het verblijf op de buitenplaats betreft, geldt het reglement voor iedereen, die zich op de buitenplaats bevindt, terwijl niet leden onbevoegd op de buitenplaats verblijven in geval zij bepalingen van het huishoudelijk reglement overtreden. Bij overtreding, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, kan het bepaalde in art.27 akte van splitsing (notaris H.F.Keetell 020775) in werking worden gesteld.



**18 In alle gevallen waarin de statuten en het huishoudelijk reglement niet voorziet, beslist het bestuur.**